

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku Gminny Ośrodek Kultury w Borkowicach

ADRES INWESTYCJI: Ul. Ks. J. Wiśniewskiego 7,

26-422 Borkowice

NAZWA INWESTORA: GMINA BORKOWICE

ADRES INWESTORA: UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42, 26-422 BORKOWICE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana Marek Trębarczyk

DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Czerwiec 2025 r.

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>KORYTARZ</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09		Demontaż drzwi	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
2 d.1	KNR-W 2-02 1040-02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
3 d.1	KNR K-58 0101-11		Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
			50,26	m2	50,260	
					RAZEM	<b>50,260</b>
4 d.1	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie wapienne gr. 3 mm jednowarstwowe	m2		
			70,26 + 54,26	m2	124,520	
					RAZEM	<b>124,520</b>
5 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
			poz.4	m2	124,520	
					RAZEM	<b>124,520</b>
6 d.1	KNKRB 3 0605-04		Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2		
			poz.4	m2	124,520	
					RAZEM	<b>124,520</b>
7 d.1	KNR 4-04 0504-03 analogia		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			54,26	m2	54,260	
					RAZEM	<b>54,260</b>
8 d.1	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.7	m2	54,260	
					RAZEM	<b>54,260</b>
9 d.1	KNR AT-23 0206-07		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
			poz.7	m2	54,260	
					RAZEM	<b>54,260</b>
10 d.1	kalk. własna		Wymiana lamp oświetleniowych na LED	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
11 d.1	kalk. własna		Dostawa i montaż łącznika wraz z przeniesieniem instalacji	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
12 d.1	kalk. własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>			<b>SALA KAMERALNA</b>			
13 d.2	KNR K-58 0101-11		Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
			77,55	m2	77,550	
					RAZEM	<b>77,550</b>
14 d.2	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie wapienne gr. 3 mm jednowarstwowe	m2		
			77,55 + 96,57	m2	174,120	
					RAZEM	<b>174,120</b>
15 d.2	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
			poz. 14	m2	174,120	
					RAZEM	<b>174,120</b>
16 d.2	KNKRB 3 0605-04		Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2		
			poz. 14	m2	174,120	
					RAZEM	<b>174,120</b>
17 d.2	KNR 4-04 0504-03 analogia		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			75,27	m2	75,270	
					RAZEM	<b>75,270</b>
18 d.2	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz. 17	m2	75,270	
					RAZEM	<b>75,270</b>
19 d.2	KNR AT-23 0206-07		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
			poz. 17	m2	75,270	
					RAZEM	<b>75,270</b>
20 d.2	kalk. własna		Wymiana lamp oświetleniowych na LED	szt		
			5	szt	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
21 d.2	KNR 4-02 0515-04		Wymiana grzejnika	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
22 d.2	Kalkulacja własna		Dostawa i montaż klimatyzatora	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
23 d.2	Kalkulacja własna		Wykonanie izolacji pod tarasem - izolacja z mas dwuskładnikowych wraz z taśmami uszczelniającymi	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
24 d.2	kalk. własna		Dostawa i montaż łącznika wraz z przeniesieniem instalacji	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
25 d.2	kalk. własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>			<b>KUCHNIA</b>			
26 d.3	KNR K-58 0101-11		Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
			13,69	m2	13,690	
					RAZEM	<b>13,690</b>
27 d.3	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie wapienne gr. 3 mm jednowarstwowe	m2		
			13,65 + 19,76	m2	33,410	
					RAZEM	<b>33,410</b>
28 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
			poz.27	m2	33,410	
					RAZEM	<b>33,410</b>
29 d.3	KNKRB 3 0605-04		Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2		
			poz.27	m2	33,410	
					RAZEM	<b>33,410</b>
30 d.3	KNR 4-04 0504-03 analogia		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			13,69	m2	13,690	
					RAZEM	<b>13,690</b>
31 d.3	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.30	m2	13,690	
					RAZEM	<b>13,690</b>
32 d.3	KNR AT-23 0206-07		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
			poz.30	m2	13,690	
					RAZEM	<b>13,690</b>
33 d.3	kalk. własna		Wymiana lamp oświetleniowych na LED	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
34 d.3	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	<b>3,000</b>
35 d.3	KNR-W 2-02 1025-01 analogia		Ościeżnice stalowe regulowane opaskowe	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	<b>3,000</b>
36 d.3	KNR-W 2-02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone okleina HPL	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	<b>3,000</b>
37 d.3	kalk. własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>			<b>KORYTARZ WĄSKI</b>			
38 d.4	KNR K-58 0101-11		Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
			8,16	m2	8,160	
					RAZEM	<b>8,160</b>
39 d.4	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie wapienne gr. 3 mm jednowarstwowe	m2		
			8,16 + 30,26	m2	38,420	
					RAZEM	<b>38,420</b>
40 d.4	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
			poz.39	m2	38,420	
					RAZEM	<b>38,420</b>
41 d.4	KNKRB 3 0605-04		Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2		
			poz.39	m2	38,420	
					RAZEM	<b>38,420</b>
42 d.4	KNR 4-04 0504-03 analogia		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			8,16	m2	8,160	
					RAZEM	<b>8,160</b>
43 d.4	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.42	m2	8,160	
					RAZEM	<b>8,160</b>
44 d.4	KNR AT-23 0206-07		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
			poz.42	m2	8,160	
					RAZEM	<b>8,160</b>
45 d.4	kalk. własna		Wymiana lamp oświetleniowych na LED	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
46 d.4	kalk. własna		Dostawa i montaż łączników	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
47 d.4	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	<b>6,000</b>
48 d.4	KNR-W 2-02 1025-01 analogia		Ościeżnice stalowe regulowane opaskowe	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
49 d.4	KNR-W 2-02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone okleina HPL	szt		
			5	szt	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
50 d.4	kalk. własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>			<b>SANITARIATY</b>			
51 d.5	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
52 d.5	KNR-W 2-02 1025-01 analogia		Ościeżnice stalowe regulowane opaskowe	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
53 d.5	KNR-W 2-02 1022-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone okleina HPL	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
54 d.5	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
55 d.5	KNR 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
56 d.5	KNR 4-02 0521-02		Demontaż grzejnika	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
57 d.5	KNR-W 2-15 0218-02		Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
58 d.5	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
59 d.5	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe dla NP	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
60 d.5	KNR-W 2-15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
61 d.5	KNR-W 2-15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla NP	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
62 d.5	KNR-W 2-15 0234-02		Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
63 d.5	KNR-W 2-15 0137-03		Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące jedno- uchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
64 d.5	KNR-W 2-15 0130-01		Zawory ze złączką do węża o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.5	KNR-W 2-15 0130-01		Zawór pisuar/WC	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
66 d.5	KNR 4-02 0515-04		Wymiana grzejnika	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.5	Kalkulacja własna		Skucie płytek	m2		
			59,33	m2	59,330	
					RAZEM	59,330
68 d.5	KNR AT-22 0204-07 analogia		Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych	m2		
			59,33	m2	59,330	
					RAZEM	59,330
69 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
			poz.67	m2	59,330	
					RAZEM	59,330
70 d.5	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			22,12	m2	22,120	
					RAZEM	22,120
71 d.5	KNR K-58 0101-11		Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
			poz.70	m2	22,120	
					RAZEM	22,120
72 d.5	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie wapienne gr. 3 mm jednowarstwowe	m2		
			poz.70	m2	22,120	
					RAZEM	22,120
73 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
			poz.70	m2	22,120	
					RAZEM	22,120
74 d.5	KNKRB 3 0605-04		Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2		
			poz.70	m2	22,120	
					RAZEM	22,120
75 d.5	KNR 4-04 0504-03 analogia		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			14,41	m2	14,410	
					RAZEM	14,410
76 d.5	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.75	m2	14,410	
					RAZEM	14,410
77 d.5	KNR AT-23 0206-07		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej wraz z cokolikami	m2		
			poz.75	m2	14,410	
					RAZEM	14,410
78 d.5	kalk. własna		Dostawa i montaż szukarki do rąk	szt		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
79 d.5	kalk. własna		Dozownik do mydła	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
80 d.5	kalk. własna		Pojemnik na ręcznik jednorazowe	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
81 d.5	kalk. własna		Wymiana lamp oświetleniowych na LED	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
82 d.5	kalk. własna		Dostawa i montaż łączników	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
83 d.5	kalk. własna		Dostawa i montaż wentylara	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
84 d.5	kalk. własna		Wymiana wpustu podłogowego	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
85 d.5	kalk. własna		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000